

D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA
D.1.1.2	PŮDORYS 1.NP – PŮVODNÍ STAV
D.1.1.3	PŮDORYS 2.NP – PŮVODNÍ STAV
D.1.1.4	ŘEZ A-A' - PŮVODNÍ STAV
D.1.1.5	ŘEZ B-B' - PŮVODNÍ STAV
D.1.1.6	POHLEDY – PŮVODNÍ STAV
D.1.1.7	PŮDORYS 1.NP – NÁVRH
D.1.1.8	PŮDORYS 2.NP – NÁVRH
D.1.1.9	ŘEZ A-A' - NÁVRH
D.1.1.10	ŘEZ B-B' - NÁVRH
D.1.1.11	POHLEDY – NÁVRH

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Objekt je členitého půdorysu, dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený plochými střechami. V rámci úprav bude provedeno nové zateplení KZS na celém objektu. Povrch bude tvořen tenkovrstvou silikátovou omítkou v barvě bílé. Střešní konstrukce budou zatepleny foukanou izolací z minerální vlny. Foukaná izolace u ploché střechy bude provedena výlezem na střechu z chodby 2.NP a otvorem v druhé polovině střešního pláště. Stávající plastová okna a hliníkové balkonové dveře s prosklenými stěnami budou nahrazena novými plastovými výplněmi s povrchovou úpravou bílou z vnitřní strany a zelenou z vnější strany.

Vstupní hliníkové dveře v přízemí, hlavní i boční zůstanou beze změn, stávající garážová vrata budou taktéž ponechána (požadavek investora).

Objekt slouží jako provozní středisko povodí Vltavy. Hlavní vstup do objektu je dveřmi z jižní strany. Dispozice a provoz objektu je beze změn.

Zateplení objektu bude provedeno KZS z polystyrenu EPS F Clima tl. 140 mm, finální omítká bude silikátová, Zateplení soklu bude provedeno z polystyrenu XPS tl. 100 mm.

V případě ploché střechy je dle původní dokumentace ve skladbě použita minerální tepelná izolace tl. 160 mm, v rámci realizace zateplení je uvažováno doplnění této izolace foukanou minerální izolací tl. 100 mm, tloušťka stávající izolace bude před realizací ověřena, v případě menší stávající tloušťky izolace bude návrh navýšen tak, aby celková tl. izolace byla cca 260 mm.

Realizace foukané izolace u ploché střechy bude provedena výlezem na střechu z chodby 2.NP a otvorem v druhé polovině střešního pláště, otvor bude uveden po realizaci do původního stavu. Okenní a balkonové výplně budou plastové s izolačními trojskly $U_w = \max. 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, vstupní dveře hlavní, i boční v přízemí a garážová vrata zůstanou původní (požadavek investora).

b) Přípravné práce

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.

Před započítáním stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytyčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i zaměstnanců a návštěvníků v budově. Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků. Jinou možností je domluva mezi stavebníkem a zhotovitelem o užívání místnosti pro skladování materiálu a přístupu na WC v budově.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Nebyl proveden stavebně technický průzkum na výskyt azbestu v konstrukcích dotčené budovy. Není předpoklad výskytu azbestu v konstrukcích. Před zahájením prací budou odebrány vzorky a v případě zjištění výskytu a zásahu v průběhu realizace stavby, je povinnost vlastníka stavby v souladu s ustanovením § 128 stavebního zákona jej odstranit pod dozorem osoby, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a podle zvláštních právních předpisů - zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s § 35

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU
PROVOZNÍ STŘEDISKO – Povodí Vltavy, státní podnik
p.č.st. 6465, k.ú. Havlíčkův Brod

zákona o odpadech. Při jejich ukládání na skládky je nutné postupovat v souladu s § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb.

Uložení odpadu s azbestem na příslušnou skládku je obvyklým způsobem odstranění tohoto druhu odpadu.

Stavební firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č.1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU - SLIC.

c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bourací práce

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje a nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí. Také vnitřní prostory (pokud budou využívány zhotovitelem, např. k dopravě materiálu) budou stavebníkovi po dokončení díla předány v původním stavu. Případná poškození dopravou materiálu a manipulací s ním budou zhotovitelem napraveny. Zhotovitel díla se domluví se stavebníkem na možných manipulačních trasách uvnitř budovy.

V budově budou vyměněny stávající plastové a kovové vnější výplně otvorů (okna, balkonové dveře). Tyto stávající okenní a dveřní výplně budou šetrně demontovány, vč. vnitřních parapetů (u měněných oken). Odstraněny budou dále veškeré stávající venkovní parapety plechové, přičemž do doby osazení nového vnějšího parapetu bude nutné chránit vrchní líc parapetního zdiva proti dešťovým srážkám.

Bude odstraněna omítka (případně část zdiva) v okolí ostění i nadpraží garážových vrat a ponechaných výplní, z důvodu instalace co největší tloušťky izolantu. Předpokládá se budoucí zateplení ostění minimálně 30 mm EPS 70 F, v případě vrat 40 mm. Zateplení v případě měněných výplní je řešeno přetažením izolace stěn přes rámy výplní, výplně budou nově osazovány do líce původní fasády, přetažení izolace přes rám výplní min. 30 mm.

Po postavení lešení bude proveden podrobný stavebně technický průzkum fasády, resp. především podkladu zděných stěn dle ČSN 73 2901. Nesoudržné a degradované plochy budou opraveny, před aplikací zateplovacího systému se předpokládá odstranění a následná úprava cca 30% celkové plochy zateplované fasády objektu. Odstranění nesoudržných vrstev bude prováděno mechanicky – odsekáním, resp. ocelovým kartáčem. Zbylé plochy budou ponechány v původním stavu (pouze očištěny tlakovou vodou) pod podmínkou, že zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace povrchu po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 73 2901. Před realizací zateplení budou provedeny zajišťující práce dle statické části projektu.

Ostatní prvky, zařízení a kabelová vedení vyskytující se na fasádě budou skryty pod zateplovací vrstvou nebo budou překotveny o tloušťku zateplovacího systému anebo případně bez náhrady odstraněny. Konkrétní záměr s jednotlivými prvky je uveden ve výkresech pohledů stávajícího stavu. V případě

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU
PROVOZNÍ STŘEDISKO – Povodí Vltavy, státní podnik
p.č.st. 6465, k.ú. Havlíčkův Brod

nejasností je nutné, aby záměr zhotovitel konzultoval se stavebníkem a informoval o rozhodnutí projektanta. V případě zařízení ve správě třetí osoby je nutné jejich úpravu nebo přemístění řešit s příslušným odpovědným technickým zástupcem této třetí osoby (společnosti). Rozhodnutí vzniklá na staveništi budou zapsána do stavebního deníku.

Dvířka elektrických skříní je navrženo zachovat. Po provedení ETICS budou na vnějším líci zateplení osazena nová plastová dvířka. Vnitřní ostění skříňového otvoru budou opatřena omítkovým souvrstvím, a to tak, aby bylo možné i nadále plně otevírat stávající dvířka. Variantně lze na vnějším líci osadit nový ocelový rám a na něj osadit původní plechová dvířka po patřičné renovaci.

Odstraněny budou fasádní části hromosvodu.

V rámci bouracích prací dojde k demontáži výplní otvorů, prvků na fasádě a střeše objektu (hromosvody, osvětlení apod.).

Výkopové práce

Budou provedeny pouze výkopy pro aplikaci KZS na sokl objektu a opravu navazujících zpevněných ploch.

Základové konstrukce

Stávající, pro potřeby aplikace KZS na sokl objektu budou odsekány a vyrovnány plochy základových pásů pod úroveň terénu.

Svislé konstrukce

Stávající nosnou konstrukci objektu tvoří zdivo tl. 450 mm a 300 mm, vyzděné z cihel plných, omítnuté vápenno-cementovou omítkou. Míra zásahu do těchto obvodových stěn odpovídá aplikaci kontaktního tepelně izolačního systému, tzn. do obvodových stěn, bude zateplovací systém kotven.

Je zapotřebí provést zkoušky stávající omítky k nynějšímu podkladu. Přídržnost omítky k jejímu podkladu musí splňovat hodnoty proti odtržení minimálně 80kPa v bodech, však v ploše je tato hodnota minimálně 800 kPa.

Další zásahy se týkají soklových částí fasády. Před provedením zateplovacího systému ETICS na venkovních stěnách (po zpřístupnění stěn po montáži lešení) musí být stávající fasáda ohledána a degradované části omítky musí být otlučeny, okartáčovány a celá plocha fasády musí být omyta talkovou vodou. Předpokládá se, že bude třeba vyspravit cca 25% plochy stávající venkovní omítky. Degradované plochy budou odstraněny a následně renovovány tak, aby povrch fasády odpovídal požadavkům na podklad pro aplikaci ETICS dle ČSN 73 2901.

Obvodové konstrukce budou opatřeny KZS z EPS F Clima v tl. 140 mm se silikátovou omítkou, sokl KZS z XPS tl. 100 mm.

Vodorovné konstrukce

Stávající nosné vodorovné konstrukce zůstanou zachovány.

V případě ploché střechy je dle původní dokumentace ve skladbě použita minerální tepelná izolace tl. 160 mm, v rámci realizace zateplení je uvažováno doplnění této izolace foukanou minerální izolací tl. 100 mm, tloušťka stávající izolace bude před realizací ověřena, v případě menší stávající tloušťky izolace bude návrh navýšen tak, aby celková tl. izolace byla cca 260 mm.

Realizace foukané izolace u ploché střechy bude provedena výlezem na střechu z chodby 2.NP a otvorem v druhé polovině střešního pláště, otvor bude uveden po realizaci do původního stavu.

Schodiště

Stávající.

Úpravy povrchů vnitřních

Stávající, ostění a nadpraží po výměně oken bude vyspraveno vápeno-cementovou omítkou.

Úpravy povrchů vnějších

Povrchy stěn budou opatřeny tenkovrstvou silikátovou omítkou v barvě bílé. KZS – bude proveden dle doporučení zvoleného výrobce s použitím uceleného systému.

Podlahy

Konstrukce podlah jsou stávající.

Krov/Střecha

Zastřešení objektu je tvořeno plochými střechami, krytinu tvoří střešní folie a násyp kačirkem. V případě ploché střechy je dle původní dokumentace ve skladbě použita minerální tepelná izolace tl. 160 mm, v rámci realizace zateplení je uvažováno doplnění této izolace foukanou minerální izolací tl. 100 mm, tloušťka stávající izolace bude před realizací ověřena, v případě menší stávající tloušťky izolace bude návrh navýšen tak, aby celková tl. izolace byla cca 260 mm.

Realizace foukané izolace u ploché střechy bude provedena výlezem na střechu z chodby 2.NP a otvorem v druhé polovině střešního pláště, otvor bude uveden po realizaci do původního stavu.

Tepelná izolace

Zateplení střechy:

Před zahájením prací zhotovitel provede sondy ve střešních konstrukcích a ověří pravdivost projektového předpokladu. V případě, že bude zjištěna odchylka, zhotovitel bude kontaktovat technický dozor stavby a projektanta a vyzve je k případné úpravě navrženého způsobu zateplení střechy.

Zateplení plochých střech bude provedeno foukanou izolací z minerální vlny tl. 100 mm, dle původní dokumentace je ve skladbě již 160 mm minerální izolace, tloušťka stávající izolace bude před realizací ověřena, v případě menší stávající tloušťky izolace bude návrh navýšen tak, aby celková tl. izolace byla cca 260 mm.

Realizace foukané izolace u ploché střechy bude provedena výlezem na střechu z chodby 2.NP a otvorem v druhé polovině střešního pláště, otvor bude uveden po realizaci do původního stavu.

Zateplení fasády:

Obvodové stěny budou u celého objektu opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s pěnovým fasádním polystyrenem EPS F Clima tl. 140 mm a se silikátovou omítkou (zrnitost 2 mm).

Ostění a nadpraží oken budou zatepleny přetažením izolace přes rám okna min. 30 mm. Ostění a nadpraží neměněných výplní otvorů budou opatřeny příloškami z EPS F Clima tl. min. 30 mm.

Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, veškeré detaily a podrobná řešení budou provedeny na základě detailů a doporučení, které jsou součástí této projektové dokumentace, zároveň v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a v souladu s ČSN 73 2901 a ČSN 73 0540 včetně zátek na kotvy. Je nutné použít veškeré systémové prvky jako např. parotěsnící a paropropustné pásy, začistiřovací lišty, rohové profily (kombi lišty), parapetní a nadpražní profily, dilatační lišty atd. Případné rozpory a nesoulad bude řešen zhotovitelem s předstihem v rámci realizace stavebních úprav, a to ve spolupráci s projektantem a technickým zástupcem zvoleného výrobce systému ETICS. Zhotovitel zajistí účast zástupce výrobce zvoleného kontaktního zateplovacího systému na stavbě. Tento zástupce potvrdí

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU
PROVOZNÍ STŘEDISKO – Povodí Vltavy, státní podnik
p.č.st. 6465, k.ú. Havlíčkův Brod

zápisem do stavebního deníku návrh použití a umístění jednotlivých doplňkových systémových prvků (např. dilatačních profilů) a způsob kotvení zateplovacího systému vč. odtrhových zkoušek.

Před provedením kontaktního zateplovacího systému ETICS je nutné provést výtahové zkoušky pro ověření únosnosti podkladu a pro volbu vhodného kotevního systému. Omítka musí vzdorovat tlaku na vytáhnutí z podkladu v jednotlivém bodě min. 80 kPa. V celé ploše však tato hodnota musí být min. 800 kPa. Dodavatel určí vhodný kotvicí systém tepelně-izolačních desek na základě provedených zkoušek a sond v konstrukci, tak aby byl v souladu ČSN 73 2901 a ČSN 73 0540.

Celkové zateplení bude provedeno postupně ve zhotovitelem určených úsecích po obvodu objektu. Lešení pro provedení fasádního systému se namontuje s normovým odstupem od budoucí úrovně fasádního systému. Po postavení lešení bude proveden podrobný stavebně technický průzkum fasády, resp. především podkladu dle ČSN 73 2901. Z důvodu kolize ETICS a stávajících venkovních parapetů budou tyto parapety demontovány. Nesoudržné a degradované plochy budou opraveny. Před aplikací zateplovacího systému se předpokládá odstranění a následná úprava cca 25% celkové plochy zateplované fasády domu. Odstranění nesoudržných vrstev bude prováděno mechanicky – odsekáním, resp. ocelovým kartáčem. Zbýlé plochy budou ponechány v původním stavu (pouze očištěny tlakovou vodou) pod podmínkou, že zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace povrchu po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému. Nerovnosti na fasádě větší než je maximální odchylka rovinnosti stanovená v technologickém předpisu dodavatele ETICS (obvykle 20mm/m) budou vyspraveny samostatnou vrstvou jádrové omítky. V případě zjištění jakékoli trhliny na fasádě budovy nebo jakékoli jiné vady, která by mohla být způsobena statickou poruchou, bude na stavbu neprodleně povolán statik, který navrhne event. způsob sanace.

Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele a dle ČSN 73 2901. Zakládací lišta bude umístěna na úroveň stávajícího soklu.

Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný – kvalitativní třída A dle CZB. Při provádění budou respektovány a dodržovány mimo jiné i zásady uvedené ve Sborníku technických pravidel TP CZB 2007 pro vnější tepelně izolační kontaktní systémy (ETICS).

Základní vrstva ETICS se skládá ze stěrkové hmoty a sklotextilní (ne plastové) síťoviny. Pro starší objekty se doporučuje stěrková a lepící hmota, která má co nejnižší faktor difúzního odporu a je určená pro sanační systémy. Stávající fasády bývají poničené a více či méně zasolené a tyto lepící hmoty připouštějí mírné zasolení.

Rozmístění a počet hmoždinek je třeba dodržet podle pokynů uvedených v technologickém předpisu výrobce ETICS, přičemž tyto požadavky je nutné považovat za orientační (minimální) a je nutné je konfrontovat (ověřit) provedením odtrhových zkoušek. Kotvení tepelně izolačních desek bude zároveň probíhat v souladu s v ČSN 73 2902.

Při výběru hmoždinky je třeba pamatovat na zděný podklad omítky a nosnou konstrukci z betonu.

Pozor - je nutné odlišovat hmoždinky nejen pro jednotlivé kotevní materiály, ale i pro jednotlivé tepelné izolanty. Hmoždinky musí splňovat deklaraci ETAG 004 a deklaraci proti vytržení z materiálu, do něhož se kotví podle ETAG 014 nebo případně zkoušek přímo na stavbě.

Při provádění ETICS je nutné dodržet předepsané technologické přestávky mezi jednotlivými činnostmi i ostatní pokyny a podmínky předepsané technologickým předpisem výrobce a dodavatele ETICS.

Před realizací navržených stavebních úprav, tzn. i před provedením ETICS, bude proveden nový rozvod zvonků. Předpokládá se, že kompletace zvonků proběhne po dokončení ETICS příslušnou firmou, zhotovitel bude pouze respektovat trasy vedení tak, aby nedošlo k jejich porušení.

Veškeré práce, postupy a materiály budou probíhat dle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a budou v souladu s ČSN 73 2901.

Hydroizolace

Stávající, před aplikací KZS soklové části bude doplněna svislá část hydroizolace viz. detail.

Podhledy

Stávající.

Konstrukce klempířské

Nové klempířské výrobky budou z TiZn plechu, provedené dle ČSN 73 3610.

Konstrukce truhlářské

Stávající plastové okenní výplně budou vyměněny za nové plastové s izolačním trojsklem s $U_w = \text{max. } 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Balkonové hliníkové dveře ve 2.NP budou nahrazeny novými plastovými s izolačním trojsklem s $U_w = \text{max. } 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vchodové dveře hlavní i boční v 1.NP a garážová vrata budou ponechána původní (požadavek investora). Napojení nových výplní na okolní konstrukce bude odpovídat ČSN 74 6077 (tj. od interiéru – parotěsnicí páska + tepelně izolační vrstva + paropropustná, vodotěsná a vzduchotěsná páska z exteriéru).

Konstrukce zámečnické

Jedná se o drobné kotvící a zajišťující zámečnické výrobky a nová zábradlí balkónů, toto bude nerezové.

Malby a nátěry

Truhlářské výrobky (plastové i dřevěné) budou z výroby opatřeny povrchovou úpravou. Zámečnické výrobky do vnitřního prostředí se opatří nátěrem syntetického emailu na základní barvu. Zámečnické výrobky do venkovního prostředí se opatří antikorozním nátěrem, základním nátěrem a 2x nátěrem polyuretanového emailu.

Obklady a dlažby

Stávající, budou provedeny opravy po výměně oken a dveří (stěny, podlahy), obložení schodů u hlavního vstupu bude odsekáno, bude provedeno přespádování stupňů od objektu a bude položena nová mrazuvzdorná dlažba.

Napojení objektu na inženýrské sítě

Napojení objektu na inženýrské sítě je stávající.

Vnitřní instalace

Stávající. Nepředpokládá se zásah.

Vnitřní vybavení

Při provádění výměny oken a oprav ostění, dojde k přemístění vnitřního vybavení tak, aby byl vytvořen koridor min. 1 m od oken a zakrytí vnitřního vybavení a podlahy, včetně přístupů.

Zpevněné plochy

Stávající, zpevněné plochy v přímém styku se stavbou budou nahrazeny okapovým chodníkem z kačírku dle detailu. Před hlavním vstupem bude stávající zámková dlažba přeložena, bude opraveno hutněné podloží, rozsah oprav zámkové dlažby viz. půdorys 1.NP - návrh.

d) Stavební fyzika – tepelná technika

Požadované hodnoty prostupu tepla U_N pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou 20°C byly určeny dle Tabulky 3 ČSN 73 0540-2:2007. Další informace jsou uvedeny v energetickém auditu.

Výplně otvorů

Stávající plastové okenní výplně budou vyměněny za nové plastové s izolačním trojsklem s $U_w = \text{max. } 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Balkonové hliníkové dveře ve 2.NP budou nahrazeny novými plastovými s izolačním trojsklem s $U_w = \text{max. } 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vchodové dveře hlavní i boční v 1.NP a garážová vrata budou ponechána původní (požadavek investora).

Okna a balkonové dveře jsou navrženy plastové s izolačním trojsklem. Barva rámců i křídel oken a dveří bude zevnitř bílá, vně zelená. Rozměry výplní otvorů je nutné ověřit – zhotovitel si zaměří jednotlivé stavební otvory po vybourání stávajících výplní a před objednáním do výroby zpracuje výpis oken a dveří se specifikací kování, zasklení a doplňků a předloží jej stavebníkovi a technickému dozoru stavby k odsouhlasení. Jako meziskelní plyn bude použit argon, těsnění oken bude min. třístupňové.

Osazení nových oken bude provedeno do pozice na vnější hraně zdiva. Napojení na okolní konstrukce bude odpovídat ČSN 74 6077 (tj. od interiéru – parotěsnicí páska + tepelně izolační vrstva + paropropustná, vodotěsná a vzduchotěsná páska z exteriéru), systém ETICS bude přetažen přes rám okna dle ČSN 73 0540-2. Výměna oken bude provedena včetně nových vnějších a vnitřních parapetů. Způsob ukotvení otvorové výplně určí dodavatel nových oken a dveří s ohledem na materiál a stav konstrukce ostění, nadpraží a parapetů.

Výměnou stávajících netěsných oken a dveří dojde ke snížení násobnosti výměny vzduchu v budově, což může vést ke kondenzaci vodní páry na vnitřním povrchu skel výplňových konstrukcí či dokonce ke vzniku plísní. Špatným větráním se navíc zvyšují koncentrace škodlivin v interiéru, např. CO_2 . Z tohoto důvodu je nutné pravidelně větrat, doporučuje se krátké, ale intenzivní větrání plně otevřenými okny po dobu cca 5 až 10 minut. Pravidelné větrání je pak nezbytné v místnostech s případným výskytem plynových spotřebičů.

e) Osvětlení/ oslunění

Nemění se.

f) akustika / hluk, vibrace

Nemění se.

g) ostatní konstrukce a výrobky

Součástí opatření výměny oken bude také demontáž a montáž nových vnitřních parapetů. Nové parapetní desky budou osazeny v místech původních parapetů. Na všechny nové vnitřní parapety budou použity dřevotřískové desky s povrchovou úpravou laminováním. Laminovány musejí být i viditelné boční hrany parapetních desek. Je nutné před objednáním parapety důkladně zaměřit s ohledem na rozlišnou šířku parapetu. Přesah parapetu přes vnitřní líc parapetního zdiva bude 30 mm.

Veškeré narušené vnitřní plochy ostění, nadpraží a parapety vyměňovaných výplní budou opraveny dle hloubky narušení. Následně pak dozděny, omítnuty a vymalovány. V každé místnosti dotčené výměnou oken bude provedena malba stěny na obvodové zdi s okny (případně s dveřmi). Samozřejmostí je případná oprava původní malby, odstranění původní malby, vyspravení povrchu, jeho penetrace a poté nová malba (2 vrstvy).

Vzhledem k zásahu do fasády bude nutné demontovat nadzemní části hromosvodu, přičemž po provedení zateplení střech a fasád bude namontován na fasádu dle stávajících platných předpisů a norem nový hromosvod, který bude do fasády kotven s ohledem na tloušťku navrženého zateplení – v rozsahu dle samostatné části této projektové dokumentace. Předpokládá se osazení hromosvodu vně tepelně

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU
PROVOZNÍ STŘEDISKO – Povodí Vltavy, státní podnik
p.č.st. 6465, k.ú. Havlíčkův Brod

izolačního souvrství, tzn. viditelně (jako v současném stavu) a napojení na zemnicí část uloženou v zemi. Po dokončení stavby předloží zhotovitel stavebníkovi revizi elektroinstalací a hromosvodu.

h) pokyny pro realizaci stavby

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

Tato dokumentace slouží pro ocenění stavby a výběr zhotovitele.

Soupis prací (s výkazem výměr a výpisem prvků) slouží především pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit hlavnímu projektantovi.

Dokumentace byla zpracována na základě pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD.

Přitom při nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.

Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude kontaktovat hlavního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Pokud nejsou kotvící systémy projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.

Pokud není stanoveno investorem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN.

Bude dodržena svislost otvorů - lícování hran - zarovnání provedeno dle převládajících rovin.

Tato projektová dokumentace byla zpracována dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace 08/2015.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této TZ. Zateplení je navrženo jako systém a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU
PROVOZNÍ STŘEDISKO – Povodí Vltavy, státní podnik
p.č.st. 6465, k.ú. Havlíčkův Brod

Technické pokyny:

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě.

Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky omítek na místě před zahájením prací na celém komplexu budov. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby.

Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků.